

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер



Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Шестая д.5
2024 год

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 7359,1 м²
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 377,7 м²
Итого: 7736,8 м²

| № | Наименование | 1 пол.2024г /руб/м2 | Сумма в мес. /руб | Сумма в 1 пол.2024г/ руб. | 2 пол.2024г / руб/м2 | Сумма в мес. /руб | Сумма в 2 пол-е 2024г/ руб | Сумма в 2024 г |
|----|---|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Содержание прилегающей к МКД территории | 7,56 | 58 490,21 | 350 941,25 | 7,56 | 58 490,21 | 350 941,25 | 701 882,50 |
| 2 | Санитарное содержание МКД | 4,38 | 33 887,18 | 203 323,10 | 4,38 | 33 887,18 | 203 323,10 | 406 646,21 |
| 3 | Дератизация | 0,10 | 773,68 | 4 642,08 | 0,10 | 773,68 | 4 642,08 | 9 284,16 |
| 4 | Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов | 11,06 | 85 569,01 | 513 414,05 | 11,06 | 85 569,01 | 513 414,05 | 1 026 828,10 |
| 5 | Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов | 5,15 | 39 844,52 | 239 067,12 | 5,15 | 39 844,52 | 239 067,12 | 478 134,24 |
| 6 | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 2,70 | 20 889,36 | 125 336,16 | 2,70 | 20 889,36 | 125 336,16 | 250 672,32 |
| 7 | Противопожарные мероприятия | 0,21 | 1 624,73 | 9 748,37 | 0,21 | 1 624,73 | 9 748,37 | 19 496,74 |
| 8 | Очистка вентканалов | 0,39 | 3 017,35 | 18 104,11 | 0,39 | 3 017,35 | 18 104,11 | 36 208,22 |
| 9 | Работы по управлению МКД | 4,14 | 32 030,35 | 192 182,11 | 4,14 | 32 030,35 | 192 182,11 | 384 364,22 |
| 10 | Услуги паспортного стола | 0,38 | 2 939,98 | 17 639,90 | 0,38 | 2 939,98 | 17 639,90 | 35 279,81 |
| 11 | Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей) | 2,92 | 22 591,46 | 135 548,74 | 2,92 | 22 591,46 | 135 548,74 | 271 097,47 |
| 12 | Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи | 1,12 | 8 665,22 | 51 991,30 | 1,12 | 8 665,22 | 51 991,30 | 103 982,59 |
| 13 | Содержание ИТП | 2,28 | 17 639,90 | 105 839,42 | 2,28 | 17 639,90 | 105 839,42 | 211 678,85 |
| 14 | Содержание системы противопожарной безопасности | 0,47 | 3 636,30 | 21 817,78 | 0,47 | 3 636,30 | 21 817,78 | 43 635,55 |
| | ИТОГО: | 42,86 | 331 599,25 | 1 989 595,49 | 42,86 | 331 599,25 | 1 989 595,49 | 3 979 190,98 |

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещении на территории го Балашиха" с 01.07.2023г

в том числе:

42,11 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,47 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников

в МКД №01/2019 от 08.08.2019г.