

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"



В.В. Бугер

Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Юбилейная д. 30
2024 год

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 10076,5 м²
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 497,5 м²
Итого: 10574,0 м²

| № | Наименование | 1 пол.2024г / руб/м2 | Сумма в мес. /руб | Сумма в 1 пол.2024г /руб | 2 пол.2024г / руб/м2 | Сумма в мес. /руб | Сумма в 2 пол-е 2024г/ руб | Сумма в 2024 г |
|----|---|----------------------|-------------------|--------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Содержание прилегающей к МКД территории | 7,56 | 79 939,44 | 479 636,64 | 7,56 | 79 939,44 | 479 636,64 | 959 273,28 |
| 2 | Санитарное содержание МКД | 4,38 | 46 314,12 | 277 884,72 | 4,38 | 46 314,12 | 277 884,72 | 555 769,44 |
| 3 | Дератизация | 0,10 | 1 057,40 | 6 344,40 | 0,10 | 1 057,40 | 6 344,40 | 12 688,80 |
| 4 | Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов | 11,06 | 116 948,44 | 701 690,64 | 11,06 | 116 948,44 | 701 690,64 | 1 403 381,28 |
| 5 | Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов | 7,15 | 75 604,10 | 453 624,60 | 7,15 | 75 604,10 | 453 624,60 | 907 249,20 |
| 6 | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 2,70 | 28 549,80 | 171 298,80 | 2,70 | 28 549,80 | 171 298,80 | 342 597,60 |
| 7 | Противопожарные мероприятия | 0,21 | 2 220,54 | 13 323,24 | 0,21 | 2 220,54 | 13 323,24 | 26 646,48 |
| 8 | Очистка вентканалов | 0,39 | 4 123,86 | 24 743,16 | 0,39 | 4 123,86 | 24 743,16 | 49 486,32 |
| 9 | Работы по управлению МКД | 4,14 | 43 776,36 | 262 658,16 | 4,14 | 43 776,36 | 262 658,16 | 525 316,32 |
| 10 | Услуги паспортного стола | 0,38 | 4 018,12 | 24 108,72 | 0,38 | 4 018,12 | 24 108,72 | 48 217,44 |
| 11 | Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей) | 2,92 | 30 876,08 | 185 256,48 | 2,92 | 30 876,08 | 185 256,48 | 370 512,96 |
| 12 | Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи | 1,12 | 11 842,88 | 71 057,28 | 1,12 | 11 842,88 | 71 057,28 | 142 114,56 |
| 13 | Содержание ИТП | 2,28 | 24 108,72 | 144 652,32 | 2,28 | 24 108,72 | 144 652,32 | 289 304,64 |
| 14 | Содержание системы противопожарной безопасности | 0,47 | 4 969,78 | 29 818,68 | 0,47 | 4 969,78 | 29 818,68 | 59 637,36 |
| | ИТОГО: | 44,86 | 474 349,64 | 2 846 097,84 | 44,86 | 474 349,64 | 2 846 097,84 | 5 692 195,68 |

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещении на территории го Балашиха" с 01.07.2023г

в том числе:

42,11 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,47 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)