

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер



Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Юбилейная д. 32
2024 год

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 10117,0 м²
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 489,9 м²
Итого: 10606,9 м²

№	Наименование	1 пол.2024г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 1 пол.2024г/ руб	2 пол.2024г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 2 пол-е 2024г/ руб	Сумма в 2024 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	7,56	80 188,16	481 128,98	7,56	80 188,16	481 128,98	962 257,97
2	Санитарное содержание МКД	4,38	46 458,22	278 749,33	4,38	46 458,22	278 749,33	557 498,66
3	Дератизация	0,10	1 060,69	6 364,14	0,10	1 060,69	6 364,14	12 728,28
4	Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	11,06	117 312,31	703 873,88	11,06	117 312,31	703 873,88	1 407 747,77
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	7,15	75 839,34	455 036,01	7,15	75 839,34	455 036,01	910 072,02
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	2,70	28 638,63	171 831,78	2,70	28 638,63	171 831,78	343 663,56
7	Противопожарные мероприятия	0,21	2 227,45	13 364,69	0,21	2 227,45	13 364,69	26 729,39
8	Очистка вентканалов	0,39	4 136,69	24 820,15	0,39	4 136,69	24 820,15	49 640,29
9	Работы по управлению МКД	4,14	43 912,57	263 475,40	4,14	43 912,57	263 475,40	526 950,79
10	Услуги паспортного стола	0,38	4 030,62	24 183,73	0,38	4 030,62	24 183,73	48 367,46
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	2,92	30 972,15	185 832,89	2,92	30 972,15	185 832,89	371 665,78
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,12	11 879,73	71 278,37	1,12	11 879,73	71 278,37	142 556,74
13	Содержание ИТП	2,28	24 183,73	145 102,39	2,28	24 183,73	145 102,39	290 204,78
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,47	4 985,24	29 911,46	0,47	4 985,24	29 911,46	59 822,92
	ИТОГО:	44,86	475 825,53	2 854 953,20	44,86	475 825,53	2 854 953,20	5 709 906,41

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о.Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещении на территории го Балашиха" с 01.07.2023г

в том числе:

42,11 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,47 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)