

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер



Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Юбилейная д. 34
2024 год

Общая площ. жилых помещений, без лоджий	13020,3	м ²
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий	655,8	м ²
Итого:	13676,1	м²

№	Наименование	1 пол.2024г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 1 пол.2024г / руб	2 пол.2024г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 2 пол-е 2024г / руб	Сумма в 2024 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	7,56	103 391,32	620 347,90	7,56	103 391,32	620 347,90	1 240 695,79
2	Санитарное содержание МКД	4,38	59 901,32	359 407,91	4,38	59 901,32	359 407,91	718 815,82
3	Дератизация	0,10	1 367,61	8 205,66	0,10	1 367,61	8 205,66	16 411,32
4	Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	11,06	151 257,67	907 546,00	11,06	151 257,67	907 546,00	1 815 091,99
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	7,15	97 784,12	586 704,69	7,15	97 784,12	586 704,69	1 173 409,38
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	2,70	36 925,47	221 552,82	2,70	36 925,47	221 552,82	443 105,64
7	Противопожарные мероприятия	0,21	2 871,98	17 231,89	0,21	2 871,98	17 231,89	34 463,77
8	Очистка вентканалов	0,39	5 333,68	32 002,07	0,39	5 333,68	32 002,07	64 004,15
9	Работы по управлению МКД	4,14	56 619,05	339 714,32	4,14	56 619,05	339 714,32	679 428,65
10	Услуги паспортного стола	0,38	5 196,92	31 181,51	0,38	5 196,92	31 181,51	62 363,02
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	2,92	39 934,21	239 605,27	2,92	39 934,21	239 605,27	479 210,54
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,12	15 317,23	91 903,39	1,12	15 317,23	91 903,39	183 806,78
13	Содержание ИТП	2,28	31 181,51	187 089,05	2,28	31 181,51	187 089,05	374 178,10
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,47	6 427,77	38 566,60	0,47	6 427,77	38 566,60	77 133,20
	ИТОГО:	44,86	613 509,85	3 681 059,08	44,86	613 509,85	3 681 059,08	7 362 118,15

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещени на территории го Балашиха" с 01.07.2023г

в том числе:

42,11 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,47 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)