



Утверждаю:

Генеральный директор  
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер

**Смета ООО "Арх-Строй Союз"**

**Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д.10  
с 01.01.2021 г.**

Общая площ. жилых помещений, без лоджий **8343,5** м<sup>2</sup>  
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий **0** м<sup>2</sup>  
Итого: **8343,5** м<sup>2</sup>

№	Наименование	Сумма, руб	руб/м2
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	53 231,53	6,38
2	Санитарное содержание МОП	30 704,08	3,68
3	Дератизация	750,92	0,09
4	Содержание лифтов	78 011,73	9,35
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		
	<i>Освидетельствование лифтов</i>		
5	Текущий ремонт жилого фонда	31 288,13	3,75
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	27 616,99	3,31
7	Противопожарные мероприятия	1 418,40	0,17
8	Содержание вентканалов	2 753,36	0,33
9	Общехозяйственные расходы	27 700,42	3,32
	<i>Управленческие расходы, Транспортные расходы, Охрана труда, подготовка кадров, прочие (канц. товары и т.п.)</i>		
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	3 170,53	0,38
11	Услуги расчетного центра	23 445,24	2,81
12	Прочие затраты	1 418,40	0,17
	<i>Амортизация произв. фондов, аренда имущества, комиссионные сборы, налоги</i>		
13	Содержание ИТП	18 272,27	2,19
14	Содержание системы противопожарной безопасности	3 420,84	0,41
	<b>ИТОГО:</b>	<b>303 202,79</b>	<b>36,34</b>

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 364-ПА от 05.06.2020 г. Главы Администрации г.о. Балашиха

в том числе:

33,74 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,19 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,41 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД с в МКД от 30.04.2018г