



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер

Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д.12
с 01.01.2021 г.

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 12520,5 м²
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 651,6 м²
Итого: 13172,1 м²

№	Наименование	Сумма, руб	руб/м2
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	84 038,00	6,38
2	Санитарное содержание МОП	48 473,33	3,68
3	Дератизация	1 185,49	0,09
4	Содержание лифтов	123 159,14	9,35
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		
	<i>Освидетельствование лифтов</i>		
5	Текущий ремонт жилого фонда	49 395,38	3,75
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	43 599,65	3,31
7	Противопожарные мероприятия	2 239,26	0,17
8	Содержание вентканалов	4 346,79	0,33
9	Общехозяйственные расходы	43 731,37	3,32
	<i>Управленческие расходы, Транспортные расходы, Охрана труда, подготовка кадров, прочие (канц. товары и т.п.)</i>		
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	5 005,40	0,38
11	Услуги расчетного центра	37 013,60	2,81
12	Прочие затраты	2 239,26	0,17
	<i>Амортизация произв. фондов, аренда имущества, комиссионные сборы, налоги</i>		
13	Содержание ИТП	28 846,90	2,19
14	Содержание системы противопожарной безопасности	5 400,56	0,41
	ИТОГО:	478 674,11	36,34

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 364-ПА от 05.06.2020 г. Главы Администрации г.о. Балашиха

в том числе:

33,74 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,19 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,41 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД № 01/2019 от 27.09.2019г