

Утверждаю:

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер



Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул. Калинина д.18
с 01.01.2021 г.

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 17497,7 м²
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 1154,1 м²
Итого: 18651,8 м²

№	Наименование	Сумма, руб	руб/м2
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	118 998,48	6,38
2	Санитарное содержание МОП	68 638,62	3,68
3	Дератизация	1 678,66	0,09
4	Содержание лифтов	174 394,33	9,35
	Техническое обслуживание лифтов		
	Освидетельствование лифтов		
5	Текущий ремонт жилого фонда	69 944,25	3,75
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	61 737,46	3,31
7	Противопожарные мероприятия	3 170,81	0,17
8	Содержание вентканалов	6 155,09	0,33
9	Общехозяйственные расходы	61 923,98	3,32
	Управленческие расходы, Транспортные расходы, Охрана труда, подготовка кадров, прочие (канц. товары и т.п.)		
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	7 087,68	0,38
11	Услуги расчетного центра	52 411,56	2,81
12	Прочие затраты	3 170,81	0,17
	Амортизация произв. фондов, аренда имущества, комиссионные сборы, налоги		
13	Содержание ИТП	40 847,44	2,19
14	Содержание системы противопожарной безопасности	7 647,24	0,41
	ИТОГО:	677 806,41	36,34

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 364-ПА от 05.06.2020 г. Главы Администрации г.о. Балашиха

в том числе:

33,74 руб/м² для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,19 руб/м² дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,41 руб/м² дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД с в МКД № 01/2020 от 21.04.2020г