



Утверждаю:

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер

Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д.6
с 01.01.2021 г.

Общая площ. жилых помещений, без лоджий	17596,8	м ²
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий	1033	м ²
Итого:	18629,8	м ²

№	Наименование	Сумма, руб	руб/м2
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	118 858,12	6,38
2	Санитарное содержание МОП	68 557,66	3,68
3	Дератизация	1 676,68	0,09
4	Содержание лифтов	174 188,63	9,35
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		
	<i>Освидетельствование лифтов</i>		
5	Текущий ремонт жилого фонда	69 861,75	3,75
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	61 664,64	3,31
7	Противопожарные мероприятия	3 167,07	0,17
8	Содержание вентканалов	6 147,83	0,33
9	Общехозяйственные расходы	61 850,94	3,32
	<i>Управленческие расходы, Транспортные расходы, Охрана труда, подготовка кадров, прочие (канц. товары и т.п.)</i>		
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	7 079,32	0,38
11	Услуги расчетного центра	52 349,74	2,81
12	Прочие затраты	3 167,07	0,17
	<i>Амортизация произв. фондов, аренда имущества, комиссионные сборы, налоги</i>		
13	Содержание ИТП	40 799,26	2,19
14	Содержание системы противопожарной безопасности	7 638,22	0,41
	ИТОГО:	677 006,93	36,34

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 364-ПА от 05.06.2020 г. Главы Администрации г.о. Балашиха

в том числе:

33,74 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,19 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,41 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД с в МКД № 01/2020 от 21.04.2020г