

Утверждаю:



Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер

Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д. 8
с 01.01.2021 г.

Общая площ. жилых помещений, без лоджий **12285,1 м²**

Общая площ. нежилых помещений, без лоджий **724,7 м²**

Итого: **13009,8 м²**

№	Наименование	Сумма, руб	руб/м2
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	83 002,52	6,38
2	Санитарное содержание МОП	47 876,06	3,68
3	Дератизация	1 170,88	0,09
4	Содержание лифтов	121 641,63	9,35
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		
	<i>Освидетельствование лифтов</i>		
5	Текущий ремонт жилого фонда	74 806,35	5,75
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	43 062,44	3,31
7	Противопожарные мероприятия	2 211,67	0,17
8	Содержание вентканалов	4 293,23	0,33
9	Общехозяйственные расходы	43 192,54	3,32
	<i>Управленческие расходы, Транспортные расходы, Охрана труда, подготовка кадров, прочие (канц. товары и т.п.)</i>		
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	4 943,72	0,38
11	Услуги расчетного центра	36 557,54	2,81
12	Прочие затраты	2 211,67	0,17
	<i>Амортизация произв. фондов, аренда имущества, комиссионные сборы, налоги</i>		
13	Содержание ИТП	28 491,46	2,19
14	Содержание системы противопожарной безопасности	5 334,02	0,41
	ИТОГО:	498 795,73	38,34

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 364-ПА от 05.06.2020 г. Главы Администрации г.о. Балашиха

в том числе:

35,74 руб/м² для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,19 руб/м² дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,41 руб/м² дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)