

Утверждаю:

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер



Смета ООО "Арх-Строй Союз"

**Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Пионерская д. 14
с 01.01.2021 г.**

Общая площ. жилых помещений, без лоджий **22380,2 м²**
Общая площ. нежилых помещений **1191,9 м²**
Итого: **23572,1 м²**

№	Наименование	Сумма, руб	руб/м2
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	150 390,00	6,38
2	Санитарное содержание МОП	86 745,33	3,68
3	Дератизация	2 121,49	0,09
4	Содержание лифтов	220 399,14	9,35
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		
	<i>Освидетельствование лифтов</i>		
5	Текущий ремонт жилого фонда	135 539,58	5,75
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	78 023,65	3,31
7	Противопожарные мероприятия	4 007,26	0,17
8	Содержание вентканалов	7 778,79	0,33
9	Общехозяйственные расходы	78 259,37	3,32
	<i>Управленческие расходы, Транспортные расходы, Охрана труда, подготовка кадров, прочие (канц. товары и т.п.)</i>		
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	8 957,40	0,38
11	Услуги расчетного центра	66 237,60	2,81
12	Прочие затраты	4 007,26	0,17
	<i>Амортизация произв. фондов, аренда имущества, комиссионные сборы, налоги</i>		
13	Содержание ИТП	51 622,90	2,19
14	Содержание системы противопожарной безопасности	9 664,56	0,41
	ИТОГО:	903 754,31	38,34

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 364-ПА от 05.06.2020 г. Главы Администрации г.о. Балашиха

в том числе:

35,74 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,19 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,41 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)