



Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Шестая д.13
с 01.01.2021 г.

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 16 678,28 м²
 Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 143,10 м²
 Итого: 16 821,38 м²

№	Наименование	Сумма, руб	руб/м2
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	107 320,40	6,38
2	Санитарное содержание МОП	61 902,68	3,68
3	Дератизация	1 513,92	0,09
4	Содержание лифтов	157 279,90	9,35
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		
	<i>Освидетельствование лифтов</i>		
5	Текущий ремонт жилого фонда	63 080,18	3,75
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	55 678,77	3,31
7	Противопожарные мероприятия	2 859,63	0,17
8	Содержание вентканалов	5 551,06	0,33
9	Общехозяйственные расходы	55 846,98	3,32
	<i>Управленческие расходы, Транспортные расходы, Охрана труда, подготовка кадров, прочие (канц. товары и т.п.)</i>		
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	6 392,12	0,38
11	Услуги расчетного центра	47 268,08	2,81
12	Прочие затраты	2 859,63	0,17
	<i>Амортизация произв. фондов, аренда имущества, комиссионные сборы, налоги</i>		
13	Содержание ИТП	36 838,82	2,19
14	Содержание системы противопожарной безопасности	6 896,77	0,41
	ИТОГО:	611 288,95	36,34

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 364-ПА от 05.06.2020 г. Главы Администрации г.о. Балашиха

в том числе:

33,74 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,19 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,41 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД № 01/2019 от 08.06.2019г