

Утверждаю:

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

В. Бугер



Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Шестая д.15
с 01.01.2021 г.

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 25149,2 м²
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 583,1 м²

Итого: 25732,3 м²

| № | Наименование | Сумма, руб | руб/м2 |
|----|--|-------------------|--------------|
| 1 | Содержание и благоустройство придомовой территории | 164 172,07 | 6,38 |
| 2 | Санитарное содержание МОП | 94 694,86 | 3,68 |
| 3 | Дератизация | 2 315,91 | 0,09 |
| 4 | Содержание лифтов | 240 597,01 | 9,35 |
| | <i>Техническое обслуживание лифтов</i> | | |
| | <i>Освидетельствование лифтов</i> | | |
| 5 | Текущий ремонт жилого фонда | 96 496,13 | 3,75 |
| 6 | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 85 173,91 | 3,31 |
| 7 | Противопожарные мероприятия | 4 374,49 | 0,17 |
| 8 | Содержание вентканалов | 8 491,66 | 0,33 |
| 9 | Общехозяйственные расходы | 85 431,24 | 3,32 |
| | <i>Управленческие расходы, Транспортные расходы, Охрана труда, подготовка кадров, прочие (канц. товары и т.п.)</i> | | |
| 10 | Услуги МФЦ (услуги паспортного стола) | 9 778,27 | 0,38 |
| 11 | Услуги расчетного центра | 72 307,76 | 2,81 |
| 12 | Прочие затраты | 4 374,49 | 0,17 |
| | <i>Амортизация произв. фондов, аренда имущества, комиссионные сборы, налоги</i> | | |
| 13 | Содержание ИТП | 56 353,74 | 2,19 |
| 14 | Содержание системы противопожарной безопасности | 10 550,24 | 0,41 |
| | ИТОГО: | 935 111,78 | 36,34 |

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 364-ПА от 05.06.2020 г. Главы Администрации г.о. Балашиха

в том числе:

33,74 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,19 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,41 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД № 01/2019 от 07.06.2019г