

Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО "Арх-Строй Союз"
 В.В. Бугер



Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Шестая д.17
с 01.01.2021 г.

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 14451,5 м²
 Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 170,1 м²
 Итого: 14621,6 м²

№	Наименование	Сумма, руб	руб/м2
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	93 285,81	6,38
2	Санитарное содержание МОП	53 807,49	3,68
3	Дератизация	1 315,94	0,09
4	Содержание лифтов	136 711,96	9,35
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		
	<i>Освидетельствование лифтов</i>		
5	Текущий ремонт жилого фонда	54 831,00	3,75
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	48 397,50	3,31
7	Противопожарные мероприятия	2 485,67	0,17
8	Содержание вентканалов	4 825,13	0,33
9	Общехозяйственные расходы	48 543,71	3,32
	<i>Управленческие расходы, Транспортные расходы, Охрана труда, подготовка кадров, прочие (канц. товары и т.п.)</i>		
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	5 556,21	0,38
11	Услуги расчетного центра	41 086,70	2,81
12	Прочие затраты	2 485,67	0,17
	<i>Амортизация произв. фондов, аренда имущества, комиссионные сборы, налоги</i>		
13	Содержание ИТП	32 021,30	2,19
14	Содержание системы противопожарной безопасности	5 994,86	0,41
	ИТОГО:	531 348,94	36,34

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 364-ПА от 05.06.2020 г. Главы Администрации г.о. Балашиха

в том числе:

33,74 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,19 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,41 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД № 01/2019 от 08.06.2019г