

Утверждаю:

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

В. В. Бугер



Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Шестая д.5
с 01.01.2021 г.

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 7359,1 м²
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 377,7 м²
Итого: 7736,8 м²

№	Наименование	Сумма, руб	руб/м2
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	49 360,78	6,38
2	Санитарное содержание МОП	28 471,42	3,68
3	Дератизация	696,31	0,09
4	Содержание лифтов	72 339,08	9,35
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		
	<i>Освидетельствование лифтов</i>		
5	Текущий ремонт жилого фонда	29 013,00	3,75
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	25 608,81	3,31
7	Противопожарные мероприятия	1 315,26	0,17
8	Содержание вентканалов	2 553,14	0,33
9	Общехозяйственные расходы	25 686,18	3,32
	<i>Управленческие расходы, Транспортные расходы, Охрана труда, подготовка кадров, прочие (канц. товары и т.п.)</i>		
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	2 939,98	0,38
11	Услуги расчетного центра	21 740,41	2,81
12	Прочие затраты	1 315,26	0,17
	<i>Амортизация произв. фондов, аренда имущества, комиссионные сборы, налоги</i>		
13	Содержание ИТП	16 943,59	2,19
14	Содержание системы противопожарной безопасности	3 172,09	0,41
	ИТОГО:	281 155,31	36,34

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 364-ПА от 05.06.2020 г. Главы Администрации г.о. Балашиха

в том числе:

33,74 руб/м² для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,19 руб/м² дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,41 руб/м² дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД № 01/2019 от 08.06.2019г