РЕШЕНИЕ собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Шестая, дом 5.

Адрес помещения:	**квартира № ____**
Общая площадь и назначение помещения, принадлежащего собственнику	Жилое помещение (квартира) _____ **кв.м.**
Ф.И.О. / наименование собственника помещения (представителя, с указанием реквизитов доверенности)	
Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение	

Инициатор отчетного ежегодного общего собрания управляющая организация ООО «Арх-Строй Союз»
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: на официальном сайте **acc.com.ru**

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Формулировка вопроса:	**За**	**Против**	**Воздержался**
1. Избрать и утвердить: **Председатель общего собрания:** Еремкин Юрий Владимирович (представитель ООО «АСС») **Секретарь общего собрания:** Глейзер Айгель Рифкатовна (представитель ООО «АСС»)			
2. Избрать и утвердить членов счетной комиссии в составе: 2.1. Алексенко Александра Ивановича, кв. 4, 2.2. Егорову Лилиану Константиновну, кв. 9 2.3. Глейзер Айгель Рифкатовна (представитель ООО «АСС»)			
3. Установить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – Формирование Фонда капитального ремонта на специальном счете. Определить владельца специального счета: ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611, ОГРН 1065001009457). Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет банк ПАО Сбербанк. Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативно правовым документом. Определить ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611, ОГРН 1065001009457) уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Включить дополнительную строку в уже существующий единый платёжный документ. Определить порядок представления платежных документов – ежемесячно до 20 числа текущего месяца. Определить порядок уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет - до 10 числа следующего месяца за расчетным. Определить источник финансирования расходов на открытие, обслуживание специального счета и расходов, связанных с представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет, расходов связанных с расчетно-кассовым обслуживанием (начисление и сбор) - за счет средств по депозиту данного счета. Определить условия оплаты вышеуказанных расходов: процент по депозиту специального счета, по окончанию срока депозита перечисляется на расчетный счет ООО «Арх-Строй Союз», для производства расчетов по вышеуказанным расходам. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, ООО «Арх-Строй Союз» и (или) действующий по поручению ООО «Арх-Строй Союз» платежному агенту или банковскому платежному агенту. Определить банк ПАО Сбербанк для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете, на специальном депозите. Утвердить срок размещения временно свободных средств фонда капитального, формируемых на специальном счете, на специальном депозите не более чем на 1 год. Утвердить открытие специального депозитного счета для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете.			
4. Принять отчёт управляющей организации об исполнении договора управления МКД за предыдущий год. Утвердить предложения управляющей организации по перечню и объёмам работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, срокам их выполнения на текущий год.			
5. Принять решение о благоустройстве придомовой территории (установка демонтированных элементов, установка дополнительных элементов детской и спортивной площадки) (согласно схеме)			

_____/_____/ _____
Ф.И.О. собственника (представителя) **подпись** **телефон**

«____» _____ 20___ г.

6. Принять решение о использовании информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. - Определение Администратора собрания – **управляющую организацию ООО «Арх-Строй Союз»**, лицо уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования. - Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании **в соответствии** с *«Порядком проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области», утвержденным распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.10.2018г. № 251-РВ.* **Адрес, по которому осуществляется прием Администратором инициаторов общего собрания собственников и собственников помещений: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул.Пионерская, д.12б управляющая организация ООО «Арх-Строй Союз»** - Определить продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – 30 дней - Согласиться с предоставлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных. - Принять решение о выборе в качестве основного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области - уведомление посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области. Принять решение о выборе в качестве дополнительного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения сообщения о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома **Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Щестая, д.5** Принять решение считать уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области достаточным для надлежащего выполнения пункта 4 статьи 45 ЖК РФ. Уведомление иными способами считать необязательными. - Принято решение о выборе в качестве основного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области. Принять решение о выборе в качестве дополнительного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление путем размещения копии протокола о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома **Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Щестая, д.5** Принять решение считать уведомление о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области, посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области достаточным для надлежащего выполнения пункта 3 статьи 46 ЖК РФ. Уведомление иными способами считать необязательными.			
7. Определить местом хранения оригиналов (для предоставления в ГЖИ) и копий протоколов, бланков решений и иных документов общих собраний собственников по адресу: МО, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, дом 12б, помещение ООО «Арх-Строй Союз».			

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится **<u>в форме очно-заочного голосования</u>.**
По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вам нужно поставить только **один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "Х" или "V".**

Копия доверенности и / или копии документов, на основании которых осуществляется представительство по закону, должны быть приложены к настоящему бланку.

Место приема решения:

1) в оранжевый ящик для приема показаний у входа в офис ООО «АСС» мкр.Ольгино, ул.Шестая, д.5.

2) в рабочее время сотрудникам офиса ООО «АСС» по адресу мкр.Ольгино, ул.Шестая, д.5.

3) почтой России по адресу: 143986, Московская обл., г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Пионерская, д.12б для ООО «АСС»

_____/_____/ _____

Ф.И.О. собственника (представителя) подпись телефон

«____» _____ 20___ г.