Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул Шестая, д. 13, проводимом в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ.

Время приема решений собственников: с «26» апреля 2022г. 00:00 по «15» июня 2022г. 23:30

Собственник: _____

Номера квартир (помещений): ___ (площадь помещения ____ кв.м., площадь собственности ___ кв.м.)
Документы, подтверждающие право собственности: _____
_____

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества МКД): _____ кв.м.
Площадь помещений, принадлежащих собственнику: _____ кв.м.
Количество голосов на общем собрании: _____ (кв.м)
Вид собственности: _____
Представитель собственника: _____, документ

подтверждения _____ дата _____*(указывается при голосовании представителя собственника)*

Решение по вопросам повестки общего собрания:

1.Об утверждении дополнительной услуги «видеонаблюдение»: доукомплектовать шестнадцатью камерами ранее установленные. Об утверждении ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, о выборе подрядной организации для установки и технического обслуживания, о включении платы за дополнительную услугу в единый платежный документ.

Дополнительные объекты видеонаблюдения.
Дополнительными объектами видеонаблюдения являются лифты, запасной выход, парковочные места транспорта частных лиц, дорожки и тротуары с задней стороны здания.
Дополнительное Оборудование:
Для функционирования системы в заданной конфигурации используются транспортные каналы оптоволоконной сети.
Места установки дополнительного оборудования:
Центральный IP-видеосервер (NVR) получение, хранение и обработка видеоданных.
серверная ООО «Интер-Актив»
Сетевое, коммутационное оборудование
IP-видеокамеры на уровне потолка.
IP-видеокамеры 15 шт:
2 Мп (1920Ч1080) IP-камера TRASSIR TR-D2S5 За основу взята матрица 1/2.7" Progressive Scan CMOS с чувствительностью 0.005 лк. Комплектуется объективом с фиксированным фокусным расстоянием 2.8 мм Поддерживает режим день/ночь.
IP-видеокамеры 1шт:
2 Мп (1920Ч1080) IP-камера HiWatch DS-I250 За основу взята матрица 1/2.8" CMOS с чувствительностью 0.028 лк. Комплектуется объективом с фиксированным фокусным расстоянием 2.8 / 4 / 6 мм Поддерживает режим день/ночь.
Аренда дополнительного оборудования системы включает в себя:
монтаж системы, профилактические работы, мониторинг, ремонт системы в случаях поломки, вандальных действий, кражи - за счет ООО "Интер-Актив"
Абонентская плата составляет 39 000 рублей в месяц (или 117,5 руб./ в месяц с квартиры).
Итоговая сумма оплаты за услугу видеонаблюдение, включающая ранее установленные видеокамеры, будет составлять 150,5 руб. в месяц с квартиры.
В стоимость абонентской платы включены все расходы ООО "Интер-Актив", в том числе услуги расчетно-кассового центра.
Включить плату за дополнительную услугу в единый платежный документ.

За _____ Против_____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

2.Об утверждении дополнительной услуги «видеонаблюдение»: доукомплектовать двадцатью одной камерой ранее установленные. Об утверждении ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, о выборе подрядной организации для установки и технического обслуживания, о включении платы за дополнительную услугу в единый платежный документ.

Дополнительные объекты видеонаблюдения.
Дополнительными объектами видеонаблюдения являются лифты, холл подъезда, запасной выход, парковочные места транспорта частных лиц, дорожки и тротуары с задней стороны здания.
Основные функции системы
- Запись. Система осуществляет круглосуточную запись видеоинформации с указанием номера (наименования) видеокамеры, даты и времени
- Просмотр. Система предусматривает возможность просмотра по сети текущего изображения с видеокамер без прерывания функции записи.
- Работа с видеоархивом. Система предусматривает возможность выполнения

следующих действий совместно с режимом записи:
1. Оперативный поиск и просмотр видеозаписи с заданной камеры за указанный временной интервал в пределах 7 суток
2. Сохранение интересующего фрагмента на внешнем носителе по запросу.
Дополнительное оборудование:
Для функционирования системы в заданной конфигурации используются транспортные каналы оптоволоконной сети.
Места установки дополнительного оборудования:
Центральный IP-видеосервер (NVR) получение, хранение и обработка видеоданных. серверная ООО «Интер-Актив»
Сетевое, коммутационное оборудование
IP-видеокамеры на уровне потолка.
IP-видеокамеры 20 шт:
2 Мп (1920Ч1080) IP-камера TRASSIR TR-D2S5 За основу взята матрица 1/2.7" Progressive Scan CMOS с чувствительностью 0.005 лк. Комплектуется объективом с фиксированным фокусным расстоянием 2.8 мм Поддерживает режим день/ночь.
IP-видеокамеры 1шт:
2 Мп (1920Ч1080) IP-камера HiWatch DS-I250 За основу взята матрица 1/2.8" CMOS с чувствительностью 0.028 лк. Комплектуется объективом с фиксированным фокусным расстоянием 2.8 / 4 / 6 мм поддерживает режим день/ночь.
Аренда дополнительного оборудования системы включает в себя: монтаж системы, профилактические работы, мониторинг, ремонт системы в случаях поломки, вандальных действий, кражи - за счет ООО "Интер-Актив"
Абонентская плата составляет 46 500 рублей в месяц (или 140 руб./ в месяц с квартиры). Итоговая сумма оплаты за услугу видеонаблюдение включающая ранее установленные видеокамеры, будет составлять 173 руб. в месяц с квартиры.
В стоимость абонентской платы включены все расходы ООО "Интер-Актив", в том числе услуги расчетно-кассового центра.
Включить плату за дополнительную услугу в единый платежный документ.

За _____ Против_____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

3.Об установке спортивных элементов на спортивной площадке д.13 (предложение элементов файл 1 и файл 2, файл 3).

Принять решение о доукомплектовании спортивной площадки следующим спортивным оборудованием: Тренажер «Становая тяга» и тренажер «Гиперэкстензия», а также лавками для отдыха между тренировками в количестве 2 шт.

За _____ Против_____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

4.О целесообразности установки шлагбаума у въезда на территорию 17дома и выезда с территории 13 дома.

Принять решение о целесообразности установки шлагбаума у въезда на придомовую территорию 17дома и выезда с придомовой территории 13 дома по ул. Шестая, для последующей проработки данного вопроса с Советом дома.

За _____ Против_____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____ , в соответствии с п. 1 ст. 9 закона РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных любым законодательно разрешенным способом.

Согласие относится к обработке следующих персональных данных:

- Фамилия, имя, отчество
- Сведения о собственности, расположенной по адресу г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Шестая, д.13 и о правоустанавливающих документах на нее.

Обработка данных должна осуществляться с целью:

- Проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Шестая, д.13
- Моей идентификации в личном кабинете собственника и предоставления информации о помещениях, находящейся в моей собственности, в т. ч. сведений о лицевых счетах начислениях, платежах

Настоящее согласие действительно с дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Дата: «____» _____2022г. Подпись собственника (представителя): _____

Телефон_____