СООБЩЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 24

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 24.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Заполненный бумажный бланк решения собственника передается в
1) Ящики для приема показаний воды размещенные в каждом подъезде.
2) г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 24 нежилое помещение 5;
3) г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д.12 вход между 3 и 4 подъездом (служба эксплуатации ООО "АСС")

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 09.12.2022 00:00:00 по 03.02.2023 15:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: О проведении перепланировки нежилого помещения №5.
2. Вопрос: Об установлении "лежачих полицейских" на придомовой территории многоквартирного дома.
3. Вопрос: Пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Вопрос: Об установлении способа формирования капитального ремонта многоквартирного дома.
5. Вопрос: Об использовании информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
6. Вопрос: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.
7. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Вопрос: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
9. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатор общего собрания: ООО "Арх-Строй Союз" ОГРН 1065001009457 (дата присвоения 16.03.2006) ИНН 5001055611

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

1) г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 24 нежилое помещение 5; 2) г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д.12 вход между 3 и 4 подъездом (служба эксплуатации ООО "АСС")

Порядок ознакомления с информацией:

Все материалы собрания предоставляются по запросу на официальную почту arch-stroisouz@mail.ru, кроме того с материалами собрания можно лично ознакомиться в нежилом помещении 5

Сведения об администраторе общего собрания:
ООО "Арх-Строй Союз", ОГРН: 1065001009457, www.acc.com.ru
Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2.1 ст. 47.1. ЖК РФ)
4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:
   - ✓ авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу dom.mosreg.ru
   - ✓ если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
   - ✓ принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
   - ✓ участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:

Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания
ООО "Арх-Строй Союз"