



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер

Смета ООО "Арх-Строй Союз"

Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул. Калинина д. 10
с 01.01.2019 г.

Общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов) 8 232,9 м²
Общая площадь нежилых помещений (внеквартирные кладовые) 108,9 м²
ИТОГО: 8 341,8 м²

№	Наименование	Сумма, руб	руб/м2
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	53 220,68	6,38
2	Санитарное содержание МОП	30 697,82	3,68
3	Дератизация	750,76	0,09
4	Содержание лифтов	77 995,83	9,35
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		
	<i>Освидетельствование лифтов</i>		
5	Текущий ремонт жилого фонда	31 281,75	3,75
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	27 611,36	3,31
7	Противопожарные мероприятия	1 418,11	0,17
8	Содержание вентканалов	2 752,79	0,33
9	Общехозяйственные расходы	27 694,78	3,32
	<i>Управленческие расходы, Транспортные расходы, Охрана труда, подготовка кадров, прочие (канц. товары и т.п.)</i>		
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	2 919,63	0,35
11	Услуги расчетного центра	23 440,46	2,81
12	Прочие затраты	1 418,11	0,17
	<i>Амортизация произв. фондов, аренда имущества, комиссионные сборы, налоги</i>		
13	Содержание ИТП	18 268,54	2,19
14	Содержание системы противопожарной безопасности	3 420,14	0,41
	ИТОГО:	302 890,76	36,31

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 955-ПА от 07.11.2018 г. Главы Администрации г.о. Балашиха

в том числе:

35,71 руб/м² для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,19 руб/м² дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,41 руб/м² дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

Размер вычета 2 руб/м² утвержден решением общего собрания собственников помещений от 30 апреля 2018 года.