



Утверждаю:

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер

Смета ООО "Арх-Строй Союз"

**Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д. 16
с 01.01.2019 г.**

Общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов) **8 237,9 м²**
Общая площадь нежилых помещений (внеквартирные кладовые) **105,8 м²**
ИТОГО: 8 343,7 м²

№	Наименование	Сумма, руб	руб/м2
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	53 232,81	6,38
2	Санитарное содержание МОП	30 704,82	3,68
3	Дератизация	750,93	0,09
4	Содержание лифтов	78 013,60	9,35
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		
	<i>Освидетельствование лифтов</i>		
5	Текущий ремонт жилого фонда	31 288,88	3,75
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	27 617,65	3,31
7	Противопожарные мероприятия	1 418,43	0,17
8	Содержание вентканалов	2 753,42	0,33
9	Общехозяйственные расходы	27 701,08	3,32
	<i>Управленческие расходы, Транспортные расходы, Охрана труда, подготовка кадров, прочие (канц.товары и т.п.)</i>		
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	2 920,30	0,35
11	Услуги расчетного центра	23 445,80	2,81
12	Прочие затраты	1 418,43	0,17
	<i>Амортизация произв. фондов, аренда имущества, комиссионные сборы, налоги</i>		
13	Содержание ИТП	18 272,70	2,19
14	Содержание системы противопожарной безопасности	3 420,92	0,41
	ИТОГО:	302 959,75	36,31

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 955-ПА от 07.11.2018 г. Главы Администрации г.о. Балашиха

в том числе:

35,71 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,19 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,41 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

Размер вычета 2 руб/м2 утвержден решением общего собрания собственников помещений от 30 апреля 2018 года.