



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер

Смета ООО "Арх-Строй Союз"

**Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Пионерская д. 14
с 01.01.2019 г.**

Общая площ. жилых помещений, без лоджий **22384,2 м²**
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий **1106,7 м²**
Итого: **23490,9 м²**

№	Наименование	Сумма, руб	руб/м2
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	149 871,94	6,38
2	Санитарное содержание МОП	86 446,51	3,68
3	Дератизация	2 114,18	0,09
4	Содержание лифтов	219 639,92	9,35
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		
	<i>Освидетельствование лифтов</i>		
5	Текущий ремонт жилого фонда	135 072,68	5,75
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	77 754,88	3,31
7	Противопожарные мероприятия	3 993,45	0,17
8	Содержание вентканалов	7 752,00	0,33
9	Общехозяйственные расходы	77 989,79	3,32
	<i>Управленческие расходы, Транспортные расходы, Охрана труда, подготовка кадров, прочие (канц. товары и т.п.)</i>		
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	8 221,82	0,35
11	Услуги расчетного центра	66 009,43	2,81
12	Прочие затраты	3 993,45	0,17
	<i>Амортизация произв. фондов, аренда имущества, комиссионные сборы, налоги</i>		
13	Содержание ИТП	51 445,07	2,19
14	Содержание системы противопожарной безопасности	9 631,27	0,41
	ИТОГО:	899 936,38	38,31

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 955-ПА от 07.11.2018 г. Главы Администрации г.о. Балашиха

в том числе:

35,71 руб/м² для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,19 руб/м² дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,41 руб/м² дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)