



Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер

**Смета ООО "Арх-Строй Союз"**  
**Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д.12**  
**с 01.07.2021 г.**

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 12520,5 м<sup>2</sup>  
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 651,6 м<sup>2</sup>  
**Итого: 13172,1 м<sup>2</sup>**

№	Наименование	руб/м2	Сумма, мес./руб
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	6,64	87 462,74
2	Санитарное содержание МОП	3,84	50 580,86
3	Дератизация	0,09	1 185,49
4	Содержание лифтов	9,72	128 032,81
5	Текущий ремонт жилого фонда	3,98	52 424,96
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	3,44	45 312,02
7	Противопожарные мероприятия	0,18	2 370,98
8	Содержание вентканалов	0,34	4 478,51
9	Общехозяйственные расходы	3,45	45 443,75
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	0,38	5 005,40
11	Услуги расчетного центра	2,92	38 462,53
12	Прочие затраты	0,18	2 370,98
13	Содержание ИТП	2,28	30 032,39
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,43	5 664,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>37,87</b>	<b>498 827,43</b>

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 544-ПА от 16.06.2021 г. Главы Администрации г.о. Балашиха  
в том числе:

37,16 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

**применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД № 01/2019 от 27.09.2019г**