

Утверждаю:

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер



Смета ООО "Арх-Строй Союз"

**Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д.6
с 01.07.2021 г.**

Общая площ. жилых помещений, без лоджий **17596,1 м²**

Общая площ. нежилых помещений, без лоджий **1033 м²**

Итого: **18629,1 м²**

№	Наименование	руб/м2	Сумма,мес./р уб
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	6,64	123 697,22
2	Санитарное содержание МОП	3,84	71 535,74
3	Дератизация	0,09	1 676,62
4	Содержание лифтов	9,72	181 074,85
5	Текущий ремонт жилого фонда	3,98	74 143,82
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	3,44	64 084,10
7	Противопожарные мероприятия	0,18	3 353,24
8	Содержание вентканалов	0,34	6 333,89
9	Общехозяйственные расходы	3,45	64 270,40
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	0,38	7 079,06
11	Услуги расчетного центра	2,92	54 396,97
12	Прочие затраты	0,18	3 353,24
13	Содержание ИТП	2,28	42 474,35
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,43	8 010,51
	ИТОГО:	37,87	705 484,02

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 544-ПА от 16.06.2021 г. Главы Администрации г.о. Балашиха

в том числе:

37,16 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников

в МКД № 01/2020 от 21.04.2020г