

Утверждаю:

Генеральный директор  
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер



**Смета ООО "Арх-Строй Союз"**

**Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Пионерская д. 14  
с 01.07.2021 г.**

Общая площ. жилых помещений, без лоджий **22379,8** м<sup>2</sup>  
Общая площ. нежилых помещений **1179** м<sup>2</sup>  
Итого: **23558,8** м<sup>2</sup>

№	Наименование	руб/м2	Сумма в мес. /руб
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	6,64	156 430,43
2	Санитарное содержание МОП	3,84	90 465,79
3	Дератизация	0,09	2 120,29
4	Содержание лифтов	9,72	228 991,54
5	Текущий ремонт жилого фонда	5,98	140 881,62
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	3,44	81 042,27
7	Противопожарные мероприятия	0,18	4 240,58
8	Содержание вентканалов	0,34	8 009,99
9	Общехозяйственные расходы	3,45	81 277,86
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	0,38	8 952,34
11	Услуги расчетного центра	2,92	68 791,70
12	Прочие затраты	0,18	4 240,58
13	Содержание ИТП	2,28	53 714,06
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,43	10 130,28
	<b>ИТОГО:</b>	<b>39,87</b>	<b>939 289,36</b>

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 544-ПА от 16.06.2021 г. Главы Администрации г.о. Балашиха

в том числе:

37,16 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)