

Утверждаю:

Генеральный директор  
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер



**Смета ООО "Арх-Строй Союз"**  
**Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Шестая д.13**  
**с 01.07.2021 г.**

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 16 678,28 м<sup>2</sup>  
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 143,10 м<sup>2</sup>  
**Итого: 16 821,38 м<sup>2</sup>**

| №  | Наименование   | руб/м2       | Сумма,<br>мес./руб |
|----|--|--------------|--------------------|
| 1  | Содержание и благоустройство придомовой территории   | 6,64         | 111 693,96         |
| 2  | Санитарное содержание МОП  | 3,84         | 64 594,10          |
| 3  | Дератизация  | 0,09         | 1 513,92           |
| 4  | Содержание лифтов  | 9,72         | 163 503,81         |
|    | <i>Техническое обслуживание лифтов</i>   |              |                    |
|    | <i>Освидетельствование лифтов</i>  |              |                    |
| 5  | Текущий ремонт жилого фонда  | 3,98         | 66 949,09          |
| 6  | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания                                | 3,44         | 57 865,55          |
| 7  | Противопожарные мероприятия  | 0,18         | 3 027,85           |
| 8  | Содержание вентканалов   | 0,34         | 5 719,27           |
| 9  | Общехозяйственные расходы  | 3,45         | 58 033,76          |
|    | <i>Управленческие расходы, Транспортные расходы, Охрана труда, подготовка кадров, прочие (канц. товары и т.п.)</i> |              |                    |
| 10 | Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)  | 0,38         | 6 392,12           |
| 11 | Услуги расчетного центра   | 2,92         | 49 118,43          |
| 12 | Прочие затраты   | 0,18         | 3 027,85           |
|    | <i>Амортизация произв. фондов, аренда имущества, комиссионные сборы, налоги</i>                                    |              |                    |
| 13 | Содержание ИТП   | 2,28         | 38 352,75          |
| 14 | Содержание системы противопожарной безопасности  | 0,43         | 7 233,19           |
|    | <b>ИТОГО:</b>  | <b>37,87</b> | <b>637 025,66</b>  |

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 544-ПА от 16.06.2021 г. Главы Администрации г.о. Балашиха

в том числе:

37,16 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД № 01/2019 от 08.06.2019г