



**Смета ООО "Арх-Строй Союз"**  
**Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Шестая д.15**  
**с 01.07.2021 г.**

Общая площ. жилых помещений, без лоджий	25149,2	м <sup>2</sup>
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий	583,1	м <sup>2</sup>
<b>Итого:</b>	<b>25732,3</b>	<b>м<sup>2</sup></b>

№	Наименование	руб/м2	Сумма,мес./руб
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	6,64	170 862,47
2	Санитарное содержание МОП	3,84	98 812,03
3	Дератизация	0,09	2 315,91
4	Содержание лифтов	9,72	250 117,96
5	Текущий ремонт жилого фонда	3,98	102 414,55
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	3,44	88 519,11
7	Противопожарные мероприятия	0,18	4 631,81
8	Содержание вентканалов	0,34	8 748,98
9	Общехозяйственные расходы	3,45	88 776,44
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	0,38	9 778,27
11	Услуги расчетного центра	2,92	75 138,32
12	Прочие затраты	0,18	4 631,81
13	Содержание ИТП	2,28	58 669,64
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,43	11 064,89
	<b>ИТОГО:</b>	<b>37,87</b>	<b>974 482,20</b>

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 544-ПА от 16.06.2021 г. Главы Администрации г.о. Балашиха

в том числе:

37,16 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД № 01/2019 от 07.06.2019г