



**Смета ООО "Арх-Строй Союз"**

**Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Юбилейная д. 34  
 с 01.07.2021 г.**

Общая площ. жилых помещений, без лоджий	13020,3	м <sup>2</sup>
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий	655,8	м <sup>2</sup>
<b>Итого:</b>	<b>13676,1</b>	<b>м<sup>2</sup></b>

№	Наименование	руб/м2	Сумма, мес./руб
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	6,64	90 809,30
2	Санитарное содержание МОП	3,84	52 516,22
3	Дератизация	0,09	1 230,85
4	Содержание лифтов	9,72	132 931,69
5	Текущий ремонт жилого фонда	5,98	81 783,08
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	3,44	47 045,78
7	Противопожарные мероприятия	0,18	2 461,70
8	Содержание вентканалов	0,34	4 649,87
9	Общехозяйственные расходы	3,45	47 182,55
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	0,38	5 196,92
11	Услуги расчетного центра	2,92	39 934,21
12	Прочие затраты	0,18	2 461,70
13	Содержание ИТП	2,28	31 181,51
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,43	5 880,72
	<b>ИТОГО:</b>	<b>39,87</b>	<b>545 266,11</b>

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 544-ПА от 16.06.2021 г. Главы Администрации г.о. Балашиха

в том числе:

37,16 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)