



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер

Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д.10
с 01.01.2022 г.

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 8343,5 м²
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 0 м²
Итого: 8343,5 м²

№	Наименование	руб/м2	Сумма,мес./руб
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	6,64	55 400,84
2	Санитарное содержание МОП	3,84	32 039,04
3	Дератизация	0,09	750,92
4	Содержание лифтов	9,72	81 098,82
5	Текущий ремонт жилого фонда	3,98	33 207,13
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	3,44	28 701,64
7	Противопожарные мероприятия	0,18	1 501,83
8	Содержание вентканалов	0,34	2 836,79
9	Общехозяйственные расходы	3,45	28 785,08
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	0,38	3 170,53
11	Услуги расчетного центра	2,92	24 363,02
12	Прочие затраты	0,18	1 501,83
13	Содержание ИТП	2,28	19 023,18
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,43	3 587,71
	ИТОГО:	37,87	315 968,35

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 544-ПА от 16.06.2021 г. Главы Администрации г.о. Балашиха

в том числе:

37,16 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД от 30.04.2018г