

Утверждаю:

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер



Смета ООО "Арх-Строй Союз"

Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д.16
с 01.01.2022 г.

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 8343,7 м²
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 0 м²
Итого: 8343,7 м²

№	Наименование	руб/м2	Сумма, мес./руб
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	6,64	55 402,17
2	Санитарное содержание МОП	3,84	32 039,81
3	Дератизация	0,09	750,93
4	Содержание лифтов	9,72	81 100,76
5	Текущий ремонт жилого фонда	3,98	33 207,93
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	3,44	28 702,33
7	Противопожарные мероприятия	0,18	1 501,87
8	Содержание вентканалов	0,34	2 836,86
9	Общехозяйственные расходы	3,45	28 785,77
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	0,38	3 170,61
11	Услуги расчетного центра	2,92	24 363,60
12	Прочие затраты	0,18	1 501,87
13	Содержание ИТП	2,28	19 023,64
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,43	3 587,79
	ИТОГО:	37,87	315 975,92

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 544-ПА от 16.06.2021 г. Главы Администрации г.о. Балашиха

в том числе:

37,16 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД № 02/2018 от 30.06.2018г