

Утверждаю:



Генеральный директор  
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер

Смета ООО "Арх-Строй Союз"  
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д.18  
с 01.01.2022 г.

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 17497,4 м<sup>2</sup>  
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 1154,1 м<sup>2</sup>  
Итого: 18651,5 м<sup>2</sup>

№	Наименование	руб/м2	Сумма, мес./руб
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	6,64	123 845,96
2	Санитарное содержание МОП	3,84	71 621,76
3	Дератизация	0,09	1 678,64
4	Содержание лифтов	9,72	181 292,58
5	Текущий ремонт жилого фонда	3,98	74 232,97
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	3,44	64 161,16
7	Противопожарные мероприятия	0,18	3 357,27
8	Содержание вентканалов	0,34	6 341,51
9	Общехозяйственные расходы	3,45	64 347,68
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	0,38	7 087,57
11	Услуги расчетного центра	2,92	54 462,38
12	Прочие затраты	0,18	3 357,27
13	Содержание ИТП	2,28	42 525,42
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,43	8 020,15
	<b>ИТОГО:</b>	<b>37,87</b>	<b>706 332,31</b>

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 544-ПА от 16.06.2021 г. Главы Администрации г.о. Балашиха

в том числе:

37,16 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД № 01/2020 от 21.04.2020г