

Утверждаю:

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер



Смета ООО "Арх-Строй Союз"

Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д.20
с 01.01.2022 г.

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 13112,2 м²
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 0 м²
Итого: 13112,2 м²

№	Наименование	руб/м2	Сумма, мес./руб
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	6,64	87 065,01
2	Санитарное содержание МОП	3,84	50 350,85
3	Дератизация	0,09	1 180,10
4	Содержание лифтов	9,72	127 450,58
5	Текущий ремонт жилого фонда	3,98	52 186,56
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	3,44	45 105,97
7	Противопожарные мероприятия	0,18	2 360,20
8	Содержание вентканалов	0,34	4 458,15
9	Общехозяйственные расходы	3,45	45 237,09
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	0,38	4 982,64
11	Услуги расчетного центра	2,92	38 287,62
12	Прочие затраты	0,18	2 360,20
13	Содержание ИТП	2,28	29 895,82
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,43	5 638,25
	ИТОГО:	37,87	496 559,01

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 544-ПА от 16.06.2021 г. Главы Администрации г.о. Балашиха

в том числе:

37,16 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД № 03/2020 от 16.12.2020г