

Утверждаю:

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер



Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д.24
с 01.01.2022 г.

Общая площ. жилых помещений, без лоджий	33543,0	м ²
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий	1907,6	м ²
Итого:	35450,6	м ²

№	Наименование	руб/м2	Сумма,мес./руб
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	6,64	235 391,98
2	Санитарное содержание МОП	3,84	136 130,30
3	Дератизация	0,09	3 190,55
4	Содержание лифтов	9,72	344 579,83
5	Текущий ремонт жилого фонда	3,98	141 093,39
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	3,44	121 950,06
7	Противопожарные мероприятия	0,18	6 381,11
8	Содержание вентканалов	0,34	12 053,20
9	Общехозяйственные расходы	3,45	122 304,57
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	0,38	13 471,23
11	Услуги расчетного центра	2,92	103 515,75
12	Прочие затраты	0,18	6 381,11
13	Содержание ИТП	2,28	80 827,37
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,43	15 243,76
	ИТОГО:	37,87	1 342 514,22

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 544-ПА от 16.06.2021 г. Главы Администрации г.о. Балашиха

в том числе:

37,16 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД № 01/2020 от 17.11.2020г