

Утверждаю:

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер



Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д. 8
с 01.01.2022 г.

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 12285,1 м²
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 724,7 м²
Итого: 13009,8 м²

№	Наименование	руб/м2	Сумма, мес./руб
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	6,64	86 385,07
2	Санитарное содержание МОП	3,84	49 957,63
3	Дератизация	0,09	1 170,88
4	Содержание лифтов	9,72	126 455,26
5	Текущий ремонт жилого фонда	5,98	77 798,60
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	3,44	44 753,71
7	Противопожарные мероприятия	0,18	2 341,76
8	Содержание вентканалов	0,34	4 423,33
9	Общехозяйственные расходы	3,45	44 883,81
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	0,38	4 943,72
11	Услуги расчетного центра	2,92	37 988,62
12	Прочие затраты	0,18	2 341,76
13	Содержание ИТП	2,28	29 662,34
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,43	5 594,21
	ИТОГО:	39,87	518 700,73

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 544-ПА от 16.06.2021 г. Главы Администрации г.о. Балашиха

в том числе:

37,16 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)