



Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Пионерская д. 14
с 01.01.2022 г.

| | | |
|---|----------------|----------------------|
| Общая площ. жилых помещений, без лоджий | 22379,8 | м² |
| Общая площ. нежилых помещений | 1179 | м² |
| Итого: | 23558,8 | м² |

| № | Наименование | руб/м2 | Сумма в мес. /руб |
|----|---|--------------|----------------------|
| 1 | Содержание и благоустройство придомовой территории | 6,64 | 156 430,43 |
| 2 | Санитарное содержание МОП | 3,84 | 90 465,79 |
| 3 | Дератизация | 0,09 | 2 120,29 |
| 4 | Содержание лифтов | 9,72 | 228 991,54 |
| | <i>Техническое обслуживание лифтов</i> | | |
| | <i>Освидетельствование лифтов</i> | | |
| 5 | Текущий ремонт жилого фонда | 5,98 | 140 881,62 |
| 6 | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 3,44 | 81 042,27 |
| 7 | Противопожарные мероприятия | 0,18 | 4 240,58 |
| 8 | Содержание вентканалов | 0,34 | 8 009,99 |
| 9 | Общехозяйственные расходы | 3,45 | 81 277,86 |
| 10 | Услуги МФЦ (услуги паспортного стола) | 0,38 | 8 952,34 |
| 11 | Услуги расчетного центра | 2,92 | 68 791,70 |
| 12 | Прочие затраты | 0,18 | 4 240,58 |
| 13 | Содержание ИТП | 2,28 | 53 714,06 |
| 14 | Содержание системы противопожарной безопасности | 0,43 | 10 130,28 |
| | ИТОГО: | 39,87 | 939 289,36 |

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 544-ПА от 16.06.2021 г. Главы Администрации г.о. Балашиха

в том числе:

37,16 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)