

Утверждаю:

Генеральный директор  
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер



Смета ООО "Арх-Строй Союз"

Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Шестая д.13  
с 01.01.2022 г.

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 16 676,78 м<sup>2</sup>  
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 143,10 м<sup>2</sup>  
Итого: 16 819,88 м<sup>2</sup>

№	Наименование	руб/м2	Сумма, мес./руб
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	6,64	111 684,00
2	Санитарное содержание МОП	3,84	64 588,34
3	Дератизация	0,09	1 513,79
4	Содержание лифтов	9,72	163 489,23
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		
	<i>Освидетельствование лифтов</i>		
5	Текущий ремонт жилого фонда	3,98	66 943,12
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	3,44	57 860,39
7	Противопожарные мероприятия	0,18	3 027,58
8	Содержание вентканалов	0,34	5 718,76
9	Общехозяйственные расходы	3,45	58 028,59
	<i>Управленческие расходы, Транспортные расходы, Охрана труда, подготовка кадров, прочие (канц. товары и т.п.)</i>		
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	0,38	6 391,55
11	Услуги расчетного центра	2,92	49 114,05
12	Прочие затраты	0,18	3 027,58
	<i>Амортизация произв. фондов, аренда имущества, комиссионные сборы, налоги</i>		
13	Содержание ИТП	2,28	38 349,33
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,43	7 232,55
	<b>ИТОГО:</b>	<b>37,87</b>	<b>636 968,86</b>

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 544-ПА от 16.06.2021 г. Главы Администрации г.о. Балашиха

в том числе:

37,16 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД № 01/2019 от 08.06.2019г