

Утверждаю:

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер



Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Шестая д.17
с 01.01.2022 г.

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 14451,5 м²
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 170,1 м²
Итого: 14621,6 м²

№	Наименование	руб/м2	Сумма, мес./руб
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	6,64	97 087,42
2	Санитарное содержание МОП	3,84	56 146,94
3	Дератизация	0,09	1 315,94
4	Содержание лифтов	9,72	142 121,95
5	Текущий ремонт жилого фонда	3,98	58 193,97
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	3,44	50 298,30
7	Противопожарные мероприятия	0,18	2 631,89
8	Содержание вентканалов	0,34	4 971,34
9	Общехозяйственные расходы	3,45	50 444,52
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	0,38	5 556,21
11	Услуги расчетного центра	2,92	42 695,07
12	Прочие затраты	0,18	2 631,89
13	Содержание ИТП	2,28	33 337,25
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,43	6 287,29
	ИТОГО:	37,87	553 719,99

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 544-ПА от 16.06.2021 г. Главы Администрации г.о. Балашиха

в том числе:

37,16 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД № 01/2019 от 08.06.2019г