



Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Шестая д.5
с 01.01.2022 г.

Общая площ. жилых помещений, без лоджий	7359,1	м ²
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий	377,7	м ²
Итого:	7736,8	м²

№	Наименование	руб/м2	Сумма, мес./руб
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	6,64	51 372,35
2	Санитарное содержание МОП	3,84	29 709,31
3	Дератизация	0,09	696,31
4	Содержание лифтов	9,72	75 201,70
5	Текущий ремонт жилого фонда	3,98	30 792,46
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	3,44	26 614,59
7	Противопожарные мероприятия	0,18	1 392,62
8	Содержание вентканалов	0,34	2 630,51
9	Общехозяйственные расходы	3,45	26 691,96
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	0,38	2 939,98
11	Услуги расчетного центра	2,92	22 591,46
12	Прочие затраты	0,18	1 392,62
13	Содержание ИТП	2,28	17 639,90
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,43	3 326,82
	ИТОГО:	37,87	292 992,62

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 544-ПА от 16.06.2021 г. Главы Администрации г.о. Балашиха

в том числе:

37,16 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД № 01/2019 от 08.06.2019г