

Утверждаю:

Генеральный директор  
ООО "Арх-Строй Союз"



В.В. Бугер

Смета ООО "Арх-Строй Союз"  
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Юбилейная д. 30  
с 01.01.2022 г.

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 10076,5 м<sup>2</sup>  
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 497,5 м<sup>2</sup>  
Итого: 10574,0 м<sup>2</sup>

№	Наименование	руб/м2	Сумма, мес./руб
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	6,64	70 211,36
2	Санитарное содержание МОП	3,84	40 604,16
3	Дератизация	0,09	951,66
4	Содержание лифтов	9,72	102 779,28
5	Текущий ремонт жилого фонда	5,98	63 232,52
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	3,44	36 374,56
7	Противопожарные мероприятия	0,18	1 903,32
8	Содержание вентканалов	0,34	3 595,16
9	Общехозяйственные расходы	3,45	36 480,30
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	0,38	4 018,12
11	Услуги расчетного центра	2,92	30 876,08
12	Прочие затраты	0,18	1 903,32
13	Содержание ИТП	2,28	24 108,72
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,43	4 546,82
	<b>ИТОГО:</b>	<b>39,87</b>	<b>421 585,38</b>

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 544-ПА от 16.06.2021 г. Главы Администрации г.о. Балашиха

в том числе:

37,16 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)