



Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер

Смета ООО "Арх-Строй Союз"  
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Юбилейная д. 32  
с 01.01.2022 г.

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 10117,0 м<sup>2</sup>  
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 489,9 м<sup>2</sup>  
Итого: 10606,9 м<sup>2</sup>

№	Наименование	руб/м2	Сумма, мес./руб
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	6,64	70 429,82
2	Санитарное содержание МОП	3,84	40 730,50
3	Дератизация	0,09	954,62
4	Содержание лифтов	9,72	103 099,07
5	Текущий ремонт жилого фонда	5,98	63 429,26
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	3,44	36 487,74
7	Противопожарные мероприятия	0,18	1 909,24
8	Содержание вентканалов	0,34	3 606,35
9	Общехозяйственные расходы	3,45	36 593,81
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	0,38	4 030,62
11	Услуги расчетного центра	2,92	30 972,15
12	Прочие затраты	0,18	1 909,24
13	Содержание ИТП	2,28	24 183,73
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,43	4 560,97
	<b>ИТОГО:</b>	<b>39,87</b>	<b>422 897,10</b>

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 544-ПА от 16.06.2021 г. Главы Администрации г.о. Балашиха

в том числе:

37,16 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)