



Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д.12
2023 год

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 12520,5 м²
 Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 651,6 м²
 Итого: 13172,1 м²

№	Наименование	1 пол.2023г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 1 пол.2023г / руб	2 пол.2023г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 2 пол-е 2023г / руб	Сумма в 2023 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	6,98	91 941,26	551 647,55	7,56	99 581,08	597 486,46	1 149 134,00
2	Санитарное содержание МКД	4,04	53 215,28	319 291,70	4,38	57 693,80	346 162,79	665 454,49
3	Дератизация	0,09	1 185,49	7 112,93	0,10	1 317,21	7 903,26	15 016,19
4	Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	10,21	134 487,14	806 922,85	11,06	145 683,43	874 100,56	1 681 023,40
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	4,28	56 376,59	338 259,53	5,15	67 836,32	407 017,89	745 277,42
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	2,58	33 984,02	203 904,11	2,70	35 564,67	213 388,02	417 292,13
7	Противопожарные мероприятия	0,19	2 502,70	15 016,19	0,21	2 766,14	16 596,85	31 613,04
8	Очистка вентканалов	0,36	4 741,96	28 451,74	0,39	5 137,12	30 822,71	59 274,45
9	Работы по управлению МКД	3,82	50 317,42	301 904,53	4,14	54 532,49	327 194,96	629 099,50
10	Услуги паспортного стола	0,38	5 005,40	30 032,39	0,38	5 005,40	30 032,39	60 064,78
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	2,92	38 462,53	230 775,19	2,92	38 462,53	230 775,19	461 550,38
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,03	13 567,26	81 403,58	1,12	14 752,75	88 516,51	169 920,09
13	Содержание ИТП	2,28	30 032,39	180 194,33	2,28	30 032,39	180 194,33	360 388,66
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,43	5 664,00	33 984,02	0,47	6 190,89	37 145,32	71 129,34
	ИТОГО:	39,59	521 483,44	3 128 900,63	42,86	564 556,21	3 387 337,24	6 516 237,87

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещение на территории го Балашиха" с 01.01.2023г

в том числе:

38,88 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещение на территории го Балашиха" с 01.07.2023г

в том числе:

42,11 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,47 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников

в МКД №01/2019 от 27.09.2019г.