



Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер

**Смета ООО "Арх-Строй Союз"**  
**Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д.18**  
**2023 год**

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 17497,4 м<sup>2</sup>  
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 1154,1 м<sup>2</sup>  
Итого: 18651,5 м<sup>2</sup>

№	Наименование	1 пол.2023г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 1 пол.2023г/ руб	2 пол.2023г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 2 пол-е 2023г/ руб	Сумма в 2023 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	6,98	130 187,47	781 124,82	7,56	141 005,34	846 032,04	1 627 156,86
2	Санитарное содержание МКД	4,04	75 352,06	452 112,36	4,38	81 693,57	490 161,42	942 273,78
3	Дератизация	0,09	1 678,64	10 071,81	0,10	1 865,15	11 190,90	21 262,71
4	Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	10,21	190 431,82	1 142 590,89	11,06	206 285,59	1 237 713,54	2 380 304,43
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	4,28	79 828,42	478 970,52	5,15	96 055,23	576 331,35	1 055 301,87
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	2,58	48 120,87	288 725,22	2,70	50 359,05	302 154,30	590 879,52
7	Противопожарные мероприятия	0,19	3 543,79	21 262,71	0,21	3 916,82	23 500,89	44 763,60
8	Очистка вентканалов	0,36	6 714,54	40 287,24	0,39	7 274,09	43 644,51	83 931,75
9	Работы по управлению МКД	3,82	71 248,73	427 492,38	4,14	77 217,21	463 303,26	890 795,64
10	Услуги паспортного стола	0,38	7 087,57	42 525,42	0,38	7 087,57	42 525,42	85 050,84
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	2,92	54 462,38	326 774,28	2,92	54 462,38	326 774,28	653 548,56
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,03	19 211,05	115 266,27	1,12	20 889,68	125 338,08	240 604,35
13	Содержание ИТП	2,28	42 525,42	255 152,52	2,28	42 525,42	255 152,52	510 305,04
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,43	8 020,15	48 120,87	0,47	8 766,21	52 597,23	100 718,10
	<b>ИТОГО:</b>	<b>39,59</b>	<b>738 412,89</b>	<b>4 430 477,31</b>	<b>42,86</b>	<b>799 403,29</b>	<b>4 796 419,74</b>	<b>9 226 897,05</b>

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещение на территории го Балашиха" с 01.01.2023г

в том числе:

38,88 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещение на территории го Балашиха" с 01.07.2023г

в том числе:

42,11 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,47 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников

в МКД №01/2020 от 21.04.2020г.