

Утверждаю:  
 Генеральный директор  
 ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер



**Смета ООО "Арх-Строй Союз"**  
**Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д.20**  
**2023 год**

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 13112,2 м<sup>2</sup>  
 Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 0 м<sup>2</sup>  
 Итого: 13112,2 м<sup>2</sup>

№	Наименование	1 пол.2023г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 1 пол.2023г/ руб	2 пол.2023г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 2 пол-е 2023г/ руб	Сумма в 2023 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	6,98	91 523,16	549 138,94	7,56	99 128,23	594 769,39	1 143 908,33
2	Санитарное содержание МКД	4,04	52 973,29	317 839,73	4,38	57 431,44	344 588,62	662 428,34
3	Дератизация	0,09	1 180,10	7 080,59	0,10	1 311,22	7 867,32	14 947,91
4	Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	10,21	133 875,56	803 253,37	11,06	145 020,93	870 125,59	1 673 378,96
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	4,28	56 120,22	336 721,30	5,15	67 527,83	405 166,98	741 888,28
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	2,58	33 829,48	202 976,86	2,70	35 402,94	212 417,64	415 394,50
7	Противопожарные мероприятия	0,19	2 491,32	14 947,91	0,21	2 753,56	16 521,37	31 469,28
8	Очистка вентканалов	0,36	4 720,39	28 322,35	0,39	5 113,76	30 682,55	59 004,90
9	Работы по управлению МКД	3,82	50 088,60	300 531,62	4,14	54 284,51	325 707,05	626 238,67
10	Услуги паспортного стола	0,38	4 982,64	29 895,82	0,38	4 982,64	29 895,82	59 791,63
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	2,92	38 287,62	229 725,74	2,92	38 287,62	229 725,74	459 451,49
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,03	13 505,57	81 033,40	1,12	14 685,66	88 113,98	169 147,38
13	Содержание ИТП	2,28	29 895,82	179 374,90	2,28	29 895,82	179 374,90	358 749,79
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,43	5 638,25	33 829,48	0,47	6 162,73	36 976,40	70 805,88
	<b>ИТОГО:</b>	<b>39,59</b>	<b>519 112,00</b>	<b>3 114 671,99</b>	<b>42,86</b>	<b>561 988,89</b>	<b>3 371 933,35</b>	<b>6 486 605,34</b>

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещение на территории г.о. Балашиха" с 01.01.2023г в том числе:

- 38,88 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)
- 2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)
- 0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещение на территории г.о. Балашиха" с 01.07.2023г в том числе:

- 42,11 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)
- 2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)
- 0,47 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников

в МКД №03-2020 от 16.12.2020г.