



Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д.24
2023 год

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 33547,6 м²
 Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 1903 м²
 Итого: 35450,6 м²

№	Наименование	1 пол.2023г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 1 пол.2023г/ руб	2 пол.2023г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 2 пол-е 2023г/ руб	Сумма в 2023 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	6,98	247 445,19	1 484 671,13	7,56	268 006,54	1 608 039,22	3 092 710,34
2	Санитарное содержание МКД	4,04	143 220,42	859 322,54	4,38	155 273,63	931 641,77	1 790 964,31
3	Дератизация	0,09	3 190,55	19 143,32	0,10	3 545,06	21 270,36	40 413,68
4	Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	10,21	361 950,63	2 171 703,76	11,06	392 083,64	2 352 501,82	4 524 205,57
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	4,28	151 728,57	910 371,41	5,15	182 570,59	1 095 423,54	2 005 794,95
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	2,58	91 462,55	548 775,29	2,70	95 716,62	574 299,72	1 123 075,01
7	Противопожарные мероприятия	0,19	6 735,61	40 413,68	0,21	7 444,63	44 667,76	85 081,44
8	Очистка вентканалов	0,36	12 762,22	76 573,30	0,39	13 825,73	82 954,40	159 527,70
9	Работы по управлению МКД	3,82	135 421,29	812 527,75	4,14	146 765,48	880 592,90	1 693 120,66
10	Услуги паспортного стола	0,38	13 471,23	80 827,37	0,38	13 471,23	80 827,37	161 654,74
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	2,92	103 515,75	621 094,51	2,92	103 515,75	621 094,51	1 242 189,02
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,03	36 514,12	219 084,71	1,12	39 704,67	238 228,03	457 312,74
13	Содержание ИТП	2,28	80 827,37	484 964,21	2,28	80 827,37	484 964,21	969 928,42
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,43	15 243,76	91 462,55	0,47	16 661,78	99 970,69	191 433,24
	ИТОГО:	39,59	1 403 489,25	8 420 935,52	42,86	1 519 412,72	9 116 476,30	17 537 411,82

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещени на территории го Балашиха" с 01.01.2023г

в том числе:

38,88 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещени на территории го Балашиха" с 01.07.2023г

в том числе:

42,11 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,47 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников

в МКД №01/2020 от 17.11.2020г.