



Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д.6
2023 г.

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 17595,8 м²
 Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 1033 м²
 Итого: 18628,8 м²

№	Наименование	1 пол.2023г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 1 пол.2023г/ руб	2 пол.2023г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 2 пол-е 2023г/ руб	Сумма в 2023 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	6,98	130 029,02	780 174,14	7,56	140 833,73	845 002,37	1 625 176,51
2	Санитарное содержание МКД	4,04	75 260,35	451 562,11	4,38	81 594,14	489 564,86	941 126,98
3	Дератизация	0,09	1 676,59	10 059,55	0,10	1 862,88	11 177,28	21 236,83
4	Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	10,21	190 200,05	1 141 200,29	11,06	206 034,53	1 236 207,17	2 377 407,46
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	4,28	79 731,26	478 387,58	5,15	95 938,32	575 629,92	1 054 017,50
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	2,58	48 062,30	288 373,82	2,70	50 297,76	301 786,56	590 160,38
7	Противопожарные мероприятия	0,19	3 539,47	21 236,83	0,21	3 912,05	23 472,29	44 709,12
8	Очистка вентканалов	0,36	6 706,37	40 238,21	0,39	7 265,23	43 591,39	83 829,60
9	Работы по управлению МКД	3,82	71 162,02	426 972,10	4,14	77 123,23	462 739,39	889 711,49
10	Услуги паспортного стола	0,38	7 078,94	42 473,66	0,38	7 078,94	42 473,66	84 947,33
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	2,92	54 396,10	326 376,58	2,92	54 396,10	326 376,58	652 753,15
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,03	19 187,66	115 125,98	1,12	20 864,26	125 185,54	240 311,52
13	Содержание ИТП	2,28	42 473,66	254 841,98	2,28	42 473,66	254 841,98	509 683,97
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,43	8 010,38	48 062,30	0,47	8 755,54	52 533,22	100 595,52
	ИТОГО:	39,59	737 514,19	4 425 085,15	42,86	798 430,37	4 790 582,21	9 215 667,36

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещение на территории го Балашиха" с 01.01.2023г

в том числе:

38,88 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещение на территории го Балашиха" с 01.07.2023г

в том числе:

42,11 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,47 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников

в МКД № 01/2020 от 21.04.2020г