



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"
В.В. Бугер

Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д. 8
2023 год

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 12285,1 м²
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 724,7 м²
Итого: 13009,8 м²

№	Наименование	1 пол.2023г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 1 пол.2023г/ руб	2 пол.2023г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 2 пол-е 2023г/ руб	Сумма в 2023 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	6,98	90 808,40	544 850,42	7,56	98 354,09	590 124,53	1 134 974,95
2	Санитарное содержание МКД	4,04	52 559,59	315 357,55	4,38	56 982,92	341 897,54	657 255,10
3	Дератизация	0,09	1 170,88	7 025,29	0,10	1 300,98	7 805,88	14 831,17
4	Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	10,21	132 830,06	796 980,35	11,06	143 888,39	863 330,33	1 660 310,68
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	6,28	81 701,54	490 209,26	7,15	93 020,07	558 120,42	1 048 329,68
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	2,58	33 565,28	201 391,70	2,70	35 126,46	210 758,76	412 150,46
7	Противопожарные мероприятия	0,19	2 471,86	14 831,17	0,21	2 732,06	16 392,35	31 223,52
8	Очистка вентканалов	0,36	4 683,53	28 101,17	0,39	5 073,82	30 442,93	58 544,10
9	Работы по управлению МКД	3,82	49 697,44	298 184,62	4,14	53 860,57	323 163,43	621 348,05
10	Услуги паспортного стола	0,38	4 943,72	29 662,34	0,38	4 943,72	29 662,34	59 324,69
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	2,92	37 988,62	227 931,70	2,92	37 988,62	227 931,70	455 863,39
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,03	13 400,09	80 400,56	1,12	14 570,98	87 425,86	167 826,42
13	Содержание ИТП	2,28	29 662,34	177 974,06	2,28	29 662,34	177 974,06	355 948,13
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,43	5 594,21	33 565,28	0,47	6 114,61	36 687,64	70 252,92
	ИТОГО:	41,59	541 077,58	3 246 465,49	44,86	583 619,63	3 501 717,77	6 748 183,26

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещени на территории го Балашиха" с 01.01.2023г

в том числе:
38,88 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)
2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)
0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещени на территории го Балашиха" с 01.07.2023г

в том числе:
42,11 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)
2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)
0,47 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)