



Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Пионерская д. 14
2023 г.

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 22379,8 м²
 Общая площ. нежилых помещений 1179 м²
 Итого: 23558,8 м²

№	Наименование	1 пол.2023г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 1 пол.2023г/ руб	2 пол.2023г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 2 пол-е 2023г/ руб	Сумма в 2023 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	6,98	164 440,42	986 642,54	7,56	178 104,53	1 068 627,17	2 055 269,71
2	Санитарное содержание МКД	4,04	95 177,55	571 065,31	4,38	103 187,54	619 125,26	1 190 190,58
3	Дератизация	0,09	2 120,29	12 721,75	0,10	2 355,88	14 135,28	26 857,03
4	Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	10,21	240 535,35	1 443 212,09	11,06	260 560,33	1 563 361,97	3 006 574,06
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	6,28	147 949,26	887 695,58	7,15	168 445,42	1 010 672,52	1 898 368,10
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	2,58	60 781,70	364 690,22	2,70	63 608,76	381 652,56	746 342,78
7	Противопожарные мероприятия	0,19	4 476,17	26 857,03	0,21	4 947,35	29 684,09	56 541,12
8	Очистка вентканалов	0,36	8 481,17	50 887,01	0,39	9 187,93	55 127,59	106 014,60
9	Работы по управлению МКД	3,82	89 994,62	539 967,70	4,14	97 533,43	585 200,59	1 125 168,29
10	Услуги паспортного стола	0,38	8 952,34	53 714,06	0,38	8 952,34	53 714,06	107 428,13
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	2,92	68 791,70	412 750,18	2,92	68 791,70	412 750,18	825 500,35
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,03	24 265,56	145 593,38	1,12	26 385,86	158 315,14	303 908,52
13	Содержание ИТП	2,28	53 714,06	322 284,38	2,28	53 714,06	322 284,38	644 568,77
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,43	10 130,28	60 781,70	0,47	11 072,64	66 435,82	127 217,52
	ИТОГО:	41,59	979 810,49	5 878 862,95	44,86	1 056 847,77	6 341 086,61	12 219 949,56

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещения на территории го Балашиха" с 01.01.2023г

в том числе:
 38,88 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)
 2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)
 0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещения на территории го Балашиха" с 01.07.2023г

в том числе:
 42,11 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)
 2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)
 0,47 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)