

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО "Арх-Строй Союз"

В. В. Бугер

Смета ООО "Арх-Строй Союз"  
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Шестая д.13  
2023 год

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 16 676,78 м<sup>2</sup>  
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 143,10 м<sup>2</sup>  
Итого: 16 819,88 м<sup>2</sup>

№	Наименование	1 пол.2023г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 1 пол.2023г/ руб	2 пол.2023г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 2 пол-е 2023г/ руб	Сумма в 2023 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	6,98	117 402,76	704 416,57	7,56	127 158,29	762 949,76	1 467 366,33
2	Санитарное содержание МКД	4,04	67 952,32	407 713,89	4,38	73 671,07	442 026,45	849 740,34
3	Дератизация	0,09	1 513,79	9 082,74	0,10	1 681,99	10 091,93	19 174,66
4	Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	10,21	171 730,97	1 030 385,85	11,06	186 027,87	1 116 167,24	2 146 553,09
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	4,28	71 989,09	431 934,52	5,15	86 622,38	519 734,29	951 668,81
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	2,58	43 395,29	260 371,74	2,70	45 413,68	272 482,06	532 853,80
7	Противопожарные мероприятия	0,19	3 195,78	19 174,66	0,21	3 532,17	21 193,05	40 367,71
8	Очистка вентканалов	0,36	6 055,16	36 330,94	0,39	6 559,75	39 358,52	75 689,46
9	Работы по управлению МКД	3,82	64 251,94	385 511,65	4,14	69 634,30	417 805,82	803 317,47
10	Услуги паспортного стола	0,38	6 391,55	38 349,33	0,38	6 391,55	38 349,33	76 698,65
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	2,92	49 114,05	294 684,30	2,92	49 114,05	294 684,30	589 368,60
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,03	17 324,48	103 946,86	1,12	18 838,27	113 029,59	216 976,45
13	Содержание ИТП	2,28	38 349,33	230 095,96	2,28	38 349,33	230 095,96	460 191,92
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,43	7 232,55	43 395,29	0,47	7 905,34	47 432,06	90 827,35
	<b>ИТОГО:</b>	<b>39,59</b>	<b>665 899,05</b>	<b>3 995 394,30</b>	<b>42,86</b>	<b>720 900,06</b>	<b>4 325 400,34</b>	<b>8 320 794,64</b>

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещени на территории го Балашиха" с 01.01.2023г

в том числе:

38,88 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещени на территории го Балашиха" с 01.07.2023г

в том числе:

42,11 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,47 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников

в МКД №01/2019 от 08.08.2019г.