



Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул. Шестая д.15
2023 год

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 25149,2 м²
 Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 583,1 м²
 Итого: 25732,3 м²

№	Наименование	1 пол.2023г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 1 пол.2023г/ руб	2 пол.2023г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 2 пол-е 2023г/ руб	Сумма в 2023 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	6,98	179 611,45	1 077 668,72	7,56	194 536,19	1 167 217,13	2 244 885,85
2	Санитарное содержание МКД	4,04	103 958,49	623 750,95	4,38	112 707,47	676 244,84	1 299 995,80
3	Дератизация	0,09	2 315,91	13 895,44	0,10	2 573,23	15 439,38	29 334,82
4	Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	10,21	262 726,78	1 576 360,70	11,06	284 599,24	1 707 595,43	3 283 956,13
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	4,28	110 134,24	660 805,46	5,15	132 521,35	795 128,07	1 455 933,53
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	2,58	66 389,33	398 336,00	2,70	69 477,21	416 863,26	815 199,26
7	Противопожарные мероприятия	0,19	4 889,14	29 334,82	0,21	5 403,78	32 422,70	61 757,52
8	Очистка вентканалов	0,36	9 263,63	55 581,77	0,39	10 035,60	60 213,58	115 795,35
9	Работы по управлению МКД	3,82	98 297,39	589 784,32	4,14	106 531,72	639 190,33	1 228 974,65
10	Услуги паспортного стола	0,38	9 778,27	58 669,64	0,38	9 778,27	58 669,64	117 339,29
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	2,92	75 138,32	450 829,90	2,92	75 138,32	450 829,90	901 659,79
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,03	26 504,27	159 025,61	1,12	28 820,18	172 921,06	331 946,67
13	Содержание ИТП	2,28	58 669,64	352 017,86	2,28	58 669,64	352 017,86	704 035,73
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,43	11 064,89	66 389,33	0,47	12 094,18	72 565,09	138 954,42
	ИТОГО:	39,59	1 018 741,76	6 112 450,54	42,86	1 102 886,38	6 617 318,27	12 729 768,81

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещение на территории го Балашиха" с 01.01.2023г

в том числе:
 38,88 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)
 2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)
 0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещение на территории го Балашиха" с 01.07.2023г

в том числе:
 42,11 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)
 2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)
 0,47 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников в МКД № 01/2019 от 07.08.2019г.