



Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Шестая д.17
2023 год

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 14451,5 м²
 Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 170,1 м²
 Итого: 14621,6 м²

№	Наименование	1 пол.2023г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 1 пол.2023г/ руб	2 пол.2023г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 2 пол-е 2023г/ руб	Сумма в 2023 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	6,98	102 058,77	612 352,61	7,56	110 539,30	663 235,78	1 275 588,38
2	Санитарное содержание МКД	4,04	59 071,26	354 427,58	4,38	64 042,61	384 255,65	738 683,23
3	Дератизация	0,09	1 315,94	7 895,66	0,10	1 462,16	8 772,96	16 668,62
4	Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	10,21	149 286,54	895 719,22	11,06	161 714,90	970 289,38	1 866 008,59
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	4,28	62 580,45	375 482,69	5,15	75 301,24	451 807,44	827 290,13
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	2,58	37 723,73	226 342,37	2,70	39 478,32	236 869,92	463 212,29
7	Противопожарные мероприятия	0,19	2 778,10	16 668,62	0,21	3 070,54	18 423,22	35 091,84
8	Очистка вентканалов	0,36	5 263,78	31 582,66	0,39	5 702,42	34 214,54	65 797,20
9	Работы по управлению МКД	3,82	55 854,51	335 127,07	4,14	60 533,42	363 200,54	698 327,62
10	Услуги паспортного стола	0,38	5 556,21	33 337,25	0,38	5 556,21	33 337,25	66 674,50
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	2,92	42 695,07	256 170,43	2,92	42 695,07	256 170,43	512 340,86
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,03	15 060,25	90 361,49	1,12	16 376,19	98 257,15	188 618,64
13	Содержание ИТП	2,28	33 337,25	200 023,49	2,28	33 337,25	200 023,49	400 046,98
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,43	6 287,29	37 723,73	0,47	6 872,15	41 232,91	78 956,64
	ИТОГО:	39,59	578 869,14	3 473 214,86	42,86	626 681,78	3 760 090,66	7 233 305,52

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещени на территории го Балашиха" с 01.01.2023г

в том числе:

38,88 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещени на территории го Балашиха" с 01.07.2023г

в том числе:

42,11 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,47 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников

в МКД № 01/2019 от 08.08.2019г.