



В.В. Бугер

Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Шестая д.5
2023 год

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 7359,1 м²
 Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 377,7 м²
 Итого: 7736,8 м²

№	Наименование	1 пол.2023г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 1 пол.2023г/ руб	2 пол.2023г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 2 пол-е 2023г/ руб	Сумма в 2023 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	6,98	54 002,86	324 017,18	7,56	58 490,21	350 941,25	674 958,43
2	Санитарное содержание МКД	4,04	31 256,67	187 540,03	4,38	33 887,18	203 323,10	390 863,14
3	Дератизация	0,09	696,31	4 177,87	0,10	773,68	4 642,08	8 819,95
4	Содержание внутримноговального оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	10,21	78 992,73	473 956,37	11,06	85 569,01	513 414,05	987 370,42
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	4,28	33 113,50	198 681,02	5,15	39 844,52	239 067,12	437 748,14
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	2,58	19 960,94	119 765,66	2,70	20 889,36	125 336,16	245 101,82
7	Противопожарные мероприятия	0,19	1 469,99	8 819,95	0,21	1 624,73	9 748,37	18 568,32
8	Очистка вентканалов	0,36	2 785,25	16 711,49	0,39	3 017,35	18 104,11	34 815,60
9	Работы по управлению МКД	3,82	29 554,58	177 327,46	4,14	32 030,35	192 182,11	369 509,57
10	Услуги паспортного стола	0,38	2 939,98	17 639,90	0,38	2 939,98	17 639,90	35 279,81
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	2,92	22 591,46	135 548,74	2,92	22 591,46	135 548,74	271 097,47
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,03	7 968,90	47 813,42	1,12	8 665,22	51 991,30	99 804,72
13	Содержание ИТП	2,28	17 639,90	105 839,42	2,28	17 639,90	105 839,42	211 678,85
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,43	3 326,82	19 960,94	0,47	3 636,30	21 817,78	41 778,72
	ИТОГО:	39,59	306 299,91	1 837 799,47	42,86	331 599,25	1 989 595,49	3 827 394,96

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещени на территории го Балашиха" с 01.01.2023г

в том числе:

38,88 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещени на территории го Балашиха" с 01.07.2023г

в том числе:

42,11 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,47 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников

в МКД №01/2019 от 08.08.2019г.