



**Смета ООО "Арх-Строй Союз"**  
**Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Юбилейная д. 30**  
**2023 год**

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 10076,5 м<sup>2</sup>  
 Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 497,5 м<sup>2</sup>  
 Итого: 10574,0 м<sup>2</sup>

№	Наименование	1 пол.2023г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 1 пол.2023г/ руб	2 пол.2023г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 2 пол-е 2023г/ руб	Сумма в 2023 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	6,98	73 806,52	442 839,12	7,56	79 939,44	479 636,64	922 475,76
2	Санитарное содержание МКД	4,04	42 718,96	256 313,76	4,38	46 314,12	277 884,72	534 198,48
3	Дератизация	0,09	951,66	5 709,96	0,10	1 057,40	6 344,40	12 054,36
4	Содержание внутримодового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	10,21	107 960,54	647 763,24	11,06	116 948,44	701 690,64	1 349 453,88
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	6,28	66 404,72	398 428,32	7,15	75 604,10	453 624,60	852 052,92
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	2,58	27 280,92	163 685,52	2,70	28 549,80	171 298,80	334 984,32
7	Противопожарные мероприятия	0,19	2 009,06	12 054,36	0,21	2 220,54	13 323,24	25 377,60
8	Очистка вентканалов	0,36	3 806,64	22 839,84	0,39	4 123,86	24 743,16	47 583,00
9	Работы по управлению МКД	3,82	40 392,68	242 356,08	4,14	43 776,36	262 658,16	505 014,24
10	Услуги паспортного стола	0,38	4 018,12	24 108,72	0,38	4 018,12	24 108,72	48 217,44
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	2,92	30 876,08	185 256,48	2,92	30 876,08	185 256,48	370 512,96
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,03	10 891,22	65 347,32	1,12	11 842,88	71 057,28	136 404,60
13	Содержание ИТП	2,28	24 108,72	144 652,32	2,28	24 108,72	144 652,32	289 304,64
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,43	4 546,82	27 280,92	0,47	4 969,78	29 818,68	57 099,60
	<b>ИТОГО:</b>	<b>41,59</b>	<b>439 772,66</b>	<b>2 638 635,96</b>	<b>44,86</b>	<b>474 349,64</b>	<b>2 846 097,84</b>	<b>5 484 733,80</b>

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещени на территории го Балашиха" с 01.01.2023г

в том числе:

38,88 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещени на территории го Балашиха" с 01.07.2023г

в том числе:

42,11 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,47 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)